

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период  
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома:

г. Рязань, ул. Славянский проспект,  
д. 5

Отчётный период:

2020г.

Место нахождения управляющей организации:

390000, г.Рязань, ул. Сологачинское  
шоссе, д. 2, Н 12

Директор: А. В. Казаков



**1. Общие сведения:**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений:	18 523,20
	жилые помещения	13 730,90
	нежилые помещения	4 792,30
2	Помещения общего пользования	3 217,90
3	Год ввода в эксплуатацию	2016
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

**2. Сведения о деятельности Управляющей организации**

**2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период**

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	959 768,25
	Плановые начисления	3 820 965,70
	Фактически оплачено	3 810 268,89
	Задолженность на конец отчетного периода	970 465,06
<i>Дополнительные услуги:</i>		
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	11 351,91
	Плановые начисления	90 052,87
	Фактически оплачено	90 727,47
	Задолженность на конец отчетного периода	10 677,31
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Видеонаблюдение"	1 094,33
	Плановые начисления	18 008,26
	Фактически оплачено	18 154,20
	Задолженность на конец отчетного периода	948,39
4	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	30 619,47
	Плановые начисления	152 654,59
	Фактически оплачено	147 355,84
	Задолженность на конец отчетного периода	35 918,22

**2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:**

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования  
МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение  
ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

**2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Статья затрат	Площадь МКД 18 523,20	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>836 737,93</b>	<b>3,76</b>
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	231 114,21	1,04
1.2	Благоустройство придомовой территории	33 939,64	0,15
1.3	Дезинсекция и дератизация	5 004,03	0,02
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	86 589,76	0,39
1.5	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	43 200,00	0,19
1.6	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	4 839,00	0,02
1.7	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	12 263,46	0,06
1.8	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	358 463,83	1,61
1.9	ТО ворот и шлагбаума	59 904,00	0,27
1.10	ТО противопожарной системы	1 420,00	0,01
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>1 873 865,74</b>	<b>8,43</b>
2.1	Планово-предупредительный ремонт ( в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	1 858 292,10	8,36
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	15 573,64	0,07

<b>3</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>	<b>715 133,17</b>	<b>3,22</b>
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	715 133,17	3,22
<b>4</b>	<b>Внереализационные расходы</b>	<b>395 228,86</b>	<b>1,78</b>
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	395 228,86	1,78
	<b>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>3 820 965,70</b>	<b>17,19</b>

	<b>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</b>		
1	Начислено	50 500,00	
2	Оплачено	96 025,32	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	96 025,32	